

# FONDAZIONE ALBA ANFFAS CREMA (ex ONLUS)

Sede in VIALE S.MARIA DELLA CROCE 20/B - 26013 CREMA (CR)

C.F. e P.IVA 01262790197

Rea Cremona - 162424

## Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

### Premessa

Il presente bilancio è redatto in base alle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 1 e 3 del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 (c.d. "Codice del Terzo Settore").

Ai sensi dell'art. 13 del Codice del Terzo Settore, il presente bilancio è formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione, secondo il criterio di competenza economica.

Come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 e ribadito dal principio contabile OIC 35, emanato a febbraio 2022, la predisposizione del bilancio d'esercizio degli enti del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Il bilancio in commento, pertanto, osserva le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC, ad eccezione delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35, come risulta dalla presente relazione di missione, redatta secondo quanto previsto dal decreto ministeriale già menzionato, che costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La relazione di missione presenta le informazioni delle voci dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio e illustra l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 125/2024 che ha indicato i nuovi limiti dimensionali.

### Informazioni Preliminari

**ESERCIZIO 2025 – REGIME DEROGATORI IN CONSEGUENZA DELL'EVENTO PANDEMICO, DEL "CARO ENERGIA" E DEL "CONFLITTO IN CORSO IN UCRAINA":**

Con riferimento all'esercizio 2025, si intende fornire, ai destinatari del Bilancio, che l'unico "regime derogatorio" rimasto a seguito degli eventi pandemici, del "caro energia" e del conflitto in corso in Ucraina è quello relativo alla:

**Deroga sui criteri di valutazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante: utilizzata**

Si rimanda eventualmente alle informative presenti nella Nota Integrativa.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

Nella predisposizione del Bilancio 2025 si è tenuto conto delle disposizioni introdotte dal D.Lgs.192 del 13.12.2024 finalizzato alla riduzione del doppio binario tra valori contabili e fiscali, congiuntamente al principio di "derivazione rafforzata" e "derivazione giuridica".

## Prospettiva della continuità aziendale

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato per un prevedibile arco di tempo futuro, alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica (almeno 12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Fondazione dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.



## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice civile.

Gli Amministratori confermano che sono stati osservati i principi previsti dall'art.2423-bis del c.c..

- 1) La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività;
- 2) La rilevazione e presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza delle operazioni;
- 3) Si sono indicati eventuali utili solo se realizzati alla data di chiusura del Bilancio;
- 4) Le rilevazioni contabili sono state eseguite nel principio della competenza e non di cassa;
- 5) Si è tenuto conto dei costi e dei ricavi di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio e prima della sua approvazione;
- 6) Gli elementi eterogenei, ove presenti, ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- 7) I criteri di valutazione non sono modificati rispetto al precedente esercizio e non si è fatto ricorso a deroghe consentite in casi eccezionali;

Con il presente Bilancio si riprende la corretta comparazione dei dati di Bilancio con l'anno precedente.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti imputabili ad esercizi precedenti, conformemente a quanto previsto dal principio contabile OIC 29 e da quanto previsto dal D.Lgs n.192 del 18/12/2025.

## Criteri di valutazione applicati

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale, se presenti, sono stati iscritti nell'attivo con il consenso dell'organo di controllo.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o dal tempo di concessione all'uso.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le immobilizzazioni acquistate o realizzate mediante l'utilizzo di "contributi specifici" o "raccolte fondi finalizzate" sono iscritte al lordo di tali contributi e conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC 35 gli stessi sono stati iscritti nel patrimonio Netto alla voce "Riserve vincolate destinate da terzi" mediante riduzione progressiva in coincidenza agli ammortamenti annuali eseguiti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Tipo Bene                 | % Ammortamento |
|---------------------------|----------------|
| Fabbricati                | 3%             |
| Attrezzature e macchinari | 15%            |
| Impianti fotovoltaico     | 8%             |
| Impianti generici         | 10%            |
| Arredamento               | 15%            |
| Macchine elettr.ufficio   | 20%            |
| Autocarri                 | 20%            |
| Autovetture               | 25%            |

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio, se presenti, secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando nel rendiconto gestionale i canoni corrisposti secondo il principio di

competenza.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, se presente le plusvalenze originate sono rilevate nel rendiconto gestionale secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del rendiconto gestionale, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

### Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

### Debiti

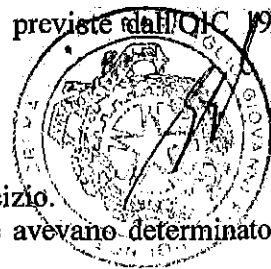
Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite, se dovute, le informazioni previste dall'OIC 19 relative alle operazioni di ristrutturazione e rinegoziazione del debito.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.



### Transazioni non sinallagmatiche

Le transazioni non sinallagmatiche, ossia le transazioni per le quali non è prevista una controprestazione (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi, contributi ecc.), danno luogo all'iscrizione nello stato patrimoniale di attività rilevate al loro valore numerario.

In contropartita all'iscrizione nello stato patrimoniale delle attività sono rilevati dei proventi nel rendiconto gestionale classificati secondo quanto indicato dal Principio Contabile.

### Determinazione del fair value

L'eventuale iscrizione di attività al *fair value* avviene quando lo stesso è attendibilmente stimabile.

Qualora il *fair value* non sia attendibilmente stimabile, l'ente ne dà conto nella relazione di missione.

I beni acquistati ad un valore simbolico rispetto al loro reale valore di mercato sono contabilizzati secondo le previsioni per le transazioni non sinallagmatiche.

I beni di magazzino ricevuti gratuitamente nel corso dell'anno possono essere rilevati al loro *fair value* al termine dell'esercizio anziché al loro valore al momento dell'iscrizione in bilancio.

*Handwritten signature/initials.*

### Contributi pubblici

I contributi pubblici in conto esercizio o in conto impianti sono separatamente contabilizzati secondo le

previsioni di cui al paragrafo 25 del principio contabile OIC 35.

### Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e di consumo sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio dell'ente fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo di acquisto o di sottoscrizione e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto o di sottoscrizione o al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e in questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori. Come indicato nella premessa si è fatto ricorso alla norma che permette in deroga alla loro iscrizione al valore di sottoscrizione.

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o del patrimonio netto se ritenuto più aderente.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17. Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'ente. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### Quote associative e apporti da soci fondatori

Le quote associative o apporti ancora dovuti sono gli importi esigibili da parte dell'ente nei confronti di associati o fondatori a fronte di quote associative o apporti dei soci fondatori che danno titolo ad un credito rilevato nella voce A) "quote associative o apporti ancora dovuti".

Le quote associative e gli apporti da soci fondatori ricevuti nel corso dell'esercizio sono iscritti in contropartita al:

- Patrimonio netto nella voce AI "Fondo dotazione dell'ente" se le quote o gli apporti sono relativi alla dotazione iniziale dell'ente
- Rendiconto gestionale nella voce A1) "proventi da quote associative e apporti dei fondatori" negli altri casi, a meno che dalle evidenze disponibili è desumibile che la natura della transazione è il rafforzamento patrimoniale dell'ente (es. apporti per ricapitalizzazione).

I "proventi da quote associative e apporti dei fondatori" sono rilevati nel rendiconto gestionale nell'esercizio in cui sono ricevuti o dovuti.

### Riserve vincolate e debiti per erogazioni liberali condizionate

Qualora l'organo amministrativo dell'ente decida di vincolare le risorse ricevute a progetti specifici l'ente rileva l'accantonamento nella voce aggiunta del rendiconto gestionale A9) "Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" (oppure E8) "Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" quando le somme sono destinate alla copertura delle spese di supporto

generale future) in contropartita alla voce di Patrimonio Netto Vincolato AII 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali".

La suddetta riserva è rilasciata in contropartita alla voce aggiunta del rendiconto gestionale A10) "Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" (oppure E9) "Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali") in proporzione all'esaurirsi del vincolo. Nel caso in cui la durata del vincolo non sia definita, per stimare detta proporzione, si fa riferimento all'utilizzo previsto del bene nell'attività svolta dall'ente (es. vita utile del bene).

Qualora il vincolo sia apposto da un donatore, l'ente rileva le attività in contropartita alla voce del Patrimonio Netto Vincolato AII 3) "Riserve vincolate destinate da terzi" e rilascia la riserva in contropartita all'apposita voce di provento del rendiconto gestionale.

Come già evidenziato al paragrafo delle Immobilizzazioni Materiali il criterio sopra indicato è stato utilizzato per la realizzazione del progetto della casa "Io Abito" e su tutte quelle donazioni avvenute nel corso dell'anno 2022 e finalizzate.

Qualora un donatore imponesse una condizione, in cui è indicato un evento futuro e incerto la cui manifestazione conferisce al promittente il diritto di riprendere possesso delle risorse trasferite o lo libera dagli obblighi derivanti dalla promessa, l'ente rileva le attività in contropartita alla voce D5) "debiti per le erogazioni liberali condizionate" nel passivo dello stato patrimoniale. Successivamente, il debito viene rilasciato in contropartita all'apposita voce di provento del rendiconto gestionale, proporzionalmente al venir meno della condizione.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nel presente Bilancio si è provveduto allo stanziamento di un Fondo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria per la futura sede del Servizio Intensivo.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

### Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi

Il Bilancio 2025, al quale trova applicazione, nella sua interezza, il nuovo principio contabile OIC 34, che disciplina i criteri per la rilevazione e la valutazione dei ricavi, nonché le relative informazioni.

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi sono classificati nel rendiconto gestionale per natura secondo l'attività cui si riferiscono:

- a) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale definiti dal decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali";
- b) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività diverse definiti da decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali."
- c) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di raccolte fondi definiti dal decreto ministeriale come "i componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di raccolte fondi occasionali e non occasionali di cui all'art. 7 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni.";
- d) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali definiti da decreto ministeriale come "i componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A del rendiconto gestionale";

e) Costi e oneri e proventi da attività di supporto generale, si rimanda a quanto indicato nelle premesse. I proventi sono altresì classificati nel rendiconto gestionale nella voce più appropriata (es. integrazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi ecc.).

### Costi e proventi figurativi

I costi e proventi figurativi da attività di interesse generale sono presentati separatamente dai costi e proventi figurativi da attività diverse. Il decreto ministeriale prevede che i costi e i proventi figurativi sono "quei componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della tenuta della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'ente" e che "quanto esposto nel presente prospetto non deve essere già stato inserito nel rendiconto gestionale". Si rimanda a quanto scritto nelle premesse.

### Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dall'ente verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dall'ente si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali.

## 1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione Alba ANFFAS Crema onlus nata dalla trasformazione, in totale continuità operativa e di scopo sociale, dell'Associazione ANFFAS onlus Crema (Ente in attività fin dal 1971) ha continuato anche nel 2025 a perseguire la propria missione statutaria consistente esclusivamente nell'attuare finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale esercitando in via stabile e principale una o più attività di interesse generale,

avendo come particolare riferimento le persone svantaggiate, con priorità per quelle con disabilità intellettiva e del neuro-sviluppo.

La missione, in questo esercizio come nei precedenti, si è attuata nello svolgimento dei seguenti Servizi:

- La gestione di una Casa Alloggio (CSS)
- La gestione diretta e supervisione, in un immobile di proprietà, di un'esperienza di Vita Indipendente
- La supervisione di altre 3 esperienze autonome di Vita Indipendente
- La gestione di un appartamento per l'esperienza denominata "Autonomie di Vita"
- La gestione di n. 2 C.S.E. (Centri diurni socio-educativi)
- La gestione di un Centro diurno alternativo (SDA)
- La gestione di un Polo di neuropsichiatria infantile ed assistenza al neuro-sviluppo dell'età evolutiva (denominata Il Tubero)
- La gestione di due Centri (educativo ed intensivo) e le attività di Zoom per minori affetti da autismo
- La gestione di un Piscina idroterapica
- La gestione dello Sportello S.A.I. gestito da un assistente sociale

L'Ente ha sede legale in Crema Viale S. Maria della Croce 20/b dove sono collocati anche gli uffici amministrativi, in una parte completamente separata dell'immobile dedicato alla Vita Indipendente.

L'Ente detiene inoltre le seguenti sedi secondarie (tutte in Comune di Crema):

- Sede secondaria di Viale S. Maria della Croce 22, adiacente alla sede sociale, dove si trovano sia la Casa Alloggio che la Piscina Idroterapica
- Sede secondaria di Via Gorizia, dove si trova un C.S.E. ed Il Tubero
- Sedi secondarie di Via Crocicchio, dove si trova un C.S.E. ed il Servizio Intensivo
- Sede secondaria di Vicolo Colbert 1, dove opera lo SDA
- Sede secondaria di Via Stazione, dove si trova il Servizio Educativo



Poiché al 31/12/2025 è terminato il regime delle onlus, l'Ente ha provveduto, come previsto per legge, entro il 31/03/2026 a richiedere l'iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore, essendo anche finalmente pervenute nel corso dell'esercizio 2025 le attese deliberazioni dell'Unione Europea per quanto attiene al regime fiscale applicabile. Lo Statuto già prevede che la Fondazione, non appena l'iscrizione sarà attiva, assuma l'acronimo di ETS in luogo di onlus.

La Fondazione continua ad essere iscritta tra i percettori del gettito del 5 per mille IRPEF.

L'Ente aderisce alla Rete di ANFFAS Nazionale, **Associazione Nazionale Famiglie di Persone con Disabilità Intellettiva e Relazionale**, dalla quale è riconosciuto ufficialmente Ente Gestore.

#### ATTIVITA' DIVERSE MA CONNESSE: ATTIVITA' IDROTERAPICA

La piscina della Fondazione viene utilizzata per lo svolgimento dell'attività istituzionale, in quanto l'attività di acquaticità viene considerata di grande ausilio al recupero, allo sviluppo psichico-fisico delle persone con disabilità.

Al fine di reperire fondi necessari per finanziare le attività istituzionali dell'organizzazione, si è aperto il servizio anche a persone **che non rientrano nella categoria di soggetti svantaggiati**, ma che per cause non gravi o definitive, non riescono ad accedere con facilità a strutture standard.

Il Consiglio di Amministrazione verifica che le attività diverse svolte sono strumentali alle attività di interesse generale e sono gestite nel rispetto dei limiti percentuali e di natura definiti dal D. Lgs. 117/2017 e dal DM 107/2021. Ricavi da attività diverse pari a €255.950, che rappresentano il 9,37% dei ricavi complessivi, di gran lunga inferiori al 30% delle entrate complessive citate nella normativa.

1  
sm  
M

Ciò premesso, si rileva che sono stati rispettati i limiti dettati dalla norma ed inoltre l'attività aperta a persone non svantaggiate quale attività integrativa di reperimento dei fondi, **non costituisce un'autonoma attività**, ma si svolge nel contesto dell'attività istituzionale e in stretta connessione con quest'ultima, come previsto dalla normativa stessa.

Si rileva altresì che contabilmente è stata creata un'apposita sezione per la gestione dell'attività della piscina, dalla quale emergono in modo trasparente e chiaro tutti i dati ad essa attinenti, che convergono poi nel bilancio complessivo.

### 1.1 ANALISI DELLA GESTIONE DELL'ENTE

L'esercizio 2025 ha visto la gestione dei Servizi della nostra Fondazione procedere regolarmente e speditamente, con graduali ma significativi incrementi sia di dal punto di vista della partecipazione che di nuove attività.

La situazione contabile riporta un ulteriore aumento dei ricavi complessivi che superano i 2,7 milioni di euro (più quasi 10%) ed evidenzia un risultato finale di sostanziale pareggio (avanzo di circa 0,4% sui ricavi) del quale possiamo dirci soddisfatti in quanto siamo riusciti ad assorbire, senza l'utilizzo di quanto accantonato negli anni precedenti, gli aumenti a pieno regime del costo del Personale a seguito del rinnovo del contratto nazionale. È anche migliorata la sostenibilità di alcuni nostri Servizi tradizionalmente in sofferenza e sottolineiamo che abbiamo sostenuto importanti oneri di adeguamento della nuova sede SDA, che ora si presenta come il fiore all'occhiello dei nostri ambienti di lavoro e nella quale si è ottenuta l'autorizzazione alla produzione di marmellate. Per il 2026 è previsto un altro importante intervento migliorativo: l'installazione presso la Casa Alloggio di v.le S. Maria di un elevatore per facilitare l'accesso alla sede stradale da parte delle persone con difficoltà di deambulazione. Sia per la nuova sede che per le varie migliorie effettuate, abbiamo avuto un significativo incremento dei costi di affitto e manutenzione delle strutture, ma siamo riusciti a mantenere sostanzialmente invariati i notevoli costi delle utenze, sulle quali manteniamo un attento monitoraggio. Il nostro obiettivo è quello di offrire ambienti sempre più adeguati alle attività da svolgere.

Si conferma e si rafforza la sensibilità dei cittadini cremaschi, ancora una volta determinanti nella sostenibilità di tutte le nostre attività tramite le varie raccolte fondi: erogazioni liberali e spontanee, raccolte organizzate dai nostri Centri (produzione marmellate ed oggetti, eventi quali "Uovo blu" e "Christmas Box" etc.), raccolte coordinate da Anffas Crema APS (in modo particolare "Polentanffas") e 5 per mille. Il totale di queste raccolte ammonta ad oltre 195 mila euro, di cui €. 23.155 dal 5 per mille, €. 69.918 dalla raccolta fondi e €.102.000 da liberalità ricevute.

La novità più rilevante del 2025 è stata l'apertura dell'appartamento di via Diaz a Crema dedicato alle Autonomie di Vita: questo innovativo progetto si è reso possibile grazie alla collaborazione della Fondazione Benefattori Cremaschi che ha messo a disposizione l'immobile ed al determinante contributo del Comune di Crema con l'erogazione di fondi del PNRR per la ristrutturazione e l'allestimento e l'avvio delle attività per circa un anno.

Le attività dello SDA sono in graduale continua espansione anche grazie agli ambienti finalmente adatti ed efficienti.

La CSS e i due CSE hanno funzionato regolarmente.

La Vita indipendente ha visto il consolidamento delle attività dei quattro appartamenti.

Le attività terapeutiche del Tubero e le varie esperienze dedicate all'Età Evolutiva procedono con sempre maggiore interesse ed efficienza.

La riconfermata vacanza al mare ha dato come sempre ottimi risultati e si sta studiando una nuova formula per il 2026 per renderla un momento di aggregazione sempre più stimolante.

In merito ai quattro bandi chiusi nell'esercizio, confermiamo che tutto si è svolto con regolarità e con lusinghieri risultati.

Nel 2025 la nostra Fondazione ha partecipato alla sperimentazione del CQA Anffas (codice di qualità), che diverrà definitivamente operativo nel 2026 ed ha aderito, essendone uno dei promotori, al C.Re.Di, coordinamento degli Enti Gestori della Provincia di Cremona che si occupano di disabilità adulta.

## 1.2 DATI SUGLI ASSOCIATI (O SUI FONDATORI)

L'Ente è costituito nella forma di Fondazione. L'Ente di riferimento che, secondo preciso dettame statutario, nomina il Consiglio di Amministrazione è:

**Associazione Anffas Crema APS-ETS**

"Associazione Locale di Famiglie e Persone con disabilità intellettiva e disturbi del neurosviluppo".

Si precisa che, sempre conformemente allo Statuto, la maggioranza dei Consiglieri della Fondazione (quattro su sette) sono Membri del Consiglio di Amministrazione di Anffas Crema APS-ETS e che tale Associazione risulta già iscritta al RUNTS dal 9 marzo 2022.

Il Consiglio si è riunito con regolarità ed ha visto la presenza della totalità dei Consiglieri in quasi tutte le sedute e di una rappresentanza dell'Organo di Controllo (Collegio Sindacale) in tutte le sedute.

I rapporti economici tra la Fondazione e l'Ente di riferimento durante l'esercizio si sono limitati al versamento a Fondazione da parte di Anffas Crema APS-ETS di una parte delle raccolte fondi, in quanto Anffas Crema APS-ETS è, di norma, incaricata di coordinare tali attività.

Conformemente ai dettami dello Statuto, nel corso del 2025 sono stati rinnovati i componenti dell'Organo Amministrativo e dell'Organo di Controllo per il quadriennio 2025-2028, alle cui nomine ha provveduto, come previsto, l'Associazione Anffas Crema APS-ETS.

## Stato patrimoniale, attivo

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale sono regolati secondo gli atti di indirizzo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del D.P.C.M. 21 marzo 2001 n. 329, emanati dell'Agenzia del Terzo Settore - linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit e secondo il principio contabile per gli enti non profit, principio n. 1, quadro sistemico per la preparazione e la presentazione del bilancio degli enti non profit a cura del tavolo tecnico per l'elaborazione dei principi contabili per gli enti non profit. Di seguito analizziamo e commentiamo le singole voci relative all'attivo dello stato patrimoniale.

### A) Quote associative o apporti ancora dovuti

Le quote associative sono state interamente versate.

### B) Immobilizzazioni

- I - Immobilizzazioni immateriali
- II - Immobilizzazioni materiali
- III - Immobilizzazioni finanziarie

Nelle Tabelle riportate nelle pagine seguenti vengono messi in evidenza i movimenti subiti dalle immobilizzazioni così come richiesto dal punto 2 dell'art. 2427 del Codice Civile.

I movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo; eventuali contributi ricevuti; le precedenti rivalutazioni, ammortamento e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio; le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio; il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio

## I-Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|                                                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Costo                                                             |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            | 14.621                                          | 779.300                            | 793.921                             |
| Contributi ricevuti                                               |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Rivalutazioni                                                     |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 | 638.730                            | 638.730                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Svalutazioni                                                      |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            | 14.621                                          | 140.570                            | 155.191                             |
| <b>Valore di bilancio</b>                                         |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Incrementi per acquisizioni                                       |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            | 77.363                                          | 83.248                             | 160.611                             |
| Contributi ricevuti                                               |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Riclassificati (del valore di bilancio)                           |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            | 86.364                                          | 16.860                             | 103.224                             |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Ammortamento dell'esercizio                                       |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 | 26.788                             | 26.788                              |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |
| Altre variazioni                                                  |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 | 12.493                             |                                     |
| <b>Totale variazioni</b>                                          |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            | -9.001                                          | 52.093                             | 43.092                              |
| <b>Valore di fine</b>                                             |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                                 |                                    |                                     |

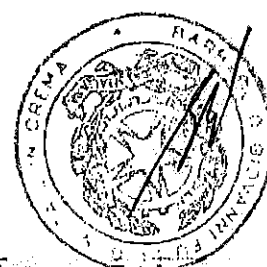


|                                   |  |  |  |  |  |       |         |         |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|-------|---------|---------|
| <b>esercizio</b>                  |  |  |  |  |  |       |         |         |
| Costo                             |  |  |  |  |  | 5.620 | 845.688 | 851.308 |
| Contributi ricevuti               |  |  |  |  |  |       |         |         |
| Rivalutazioni                     |  |  |  |  |  |       |         |         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) |  |  |  |  |  |       | 653.025 | 653.025 |
| Svalutazioni                      |  |  |  |  |  |       |         |         |
| Valore di bilancio                |  |  |  |  |  | 5.620 | 192.663 | 198.283 |

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" si riferisce a consistenti interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria effettuati negli anni precedenti, sulle strutture in cui si esercita l'attività, non di proprietà oppure concesse in affitto o godimento. Tali spese sono ammortizzate generalmente con riferimento alla durata del contratto di locazione o di concessione.

## II-Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali



|                                                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 1.010.255            | 213.433                | 131.780      | 416.733                          | 8.412                                         | 1.780.613                         |
| Contributi ricevuti                                               |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Rivalutazioni                                                     |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 105.712              | 177.341                | 106.947      | 357.907                          |                                               | 747.907                           |
| Svalutazioni                                                      |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Valore di bilancio                                                | 904.543              | 36.092                 | 24.833       | 58.826                           | 8.412                                         | 1.032.706                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       |                      |                        | 4.789        | 21.837                           | 1.388                                         | 28.014                            |
| Contributi ricevuti                                               |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) |                      |                        | 18.687       |                                  | 9.800                                         | 18.897                            |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 30.308               | 4.870                  | 5.940        | 22.838                           |                                               | 63.956                            |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            |                      |                        |              |                                  |                                               |                                   |
| Altre variazioni                                                  |                      |                        | 17.570       |                                  |                                               | 17.570                            |
| Totale variazioni                                                 | -30.308              | -4.870                 | -2.268       | -1.001                           | -8.412                                        | -46.859                           |

|                                   |           |         |         |         |   |           |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---|-----------|
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |           |         |         |         |   |           |
| Costo                             | 1.010.255 | 213.433 | 117.882 | 438.570 | 0 | 1.780.140 |
| Contributi ricevuti               |           |         |         |         |   |           |
| Rivalutazioni                     |           |         |         |         |   |           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 136.020   | 182.211 | 95.317  | 380.745 |   | 794.293   |
| Svalutazioni                      |           |         |         |         |   |           |
| Valore di bilancio                | 874.235   | 31.222  | 22.565  | 57.825  | 0 | 985.847   |

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sussistono immobilizzazioni materiali su cui sono state eseguite svalutazioni.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio dell'ente al 31/12/2025 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Non sussistono rivalutazioni sulle immobilizzazioni.

| Descrizione                            | Rivalutazione di legge | Rivalutazione economica | Totale rivalutazioni |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Terreni e fabbricati                   |                        |                         | 0                    |
| Impianti e macchinari                  |                        |                         | 0                    |
| Attrezzature industriali e commerciali |                        |                         | 0                    |
| Altri beni                             |                        |                         | 0                    |
| <b>Totale</b>                          |                        |                         | <b>0</b>             |

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a 0, l'importo netto è pari a 0, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a 0

### Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta

Si fornisce il dettaglio della movimentazione delle sole immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta.

Non sussistono alla data del Bilancio.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 l'ente ha provveduto alla definitiva riallocazione dei contributi ricevuti nel corso degli ultimi anni per la ristrutturazione/ricostruzione dell'immobile acquistato

per il progetto "Io Abito".

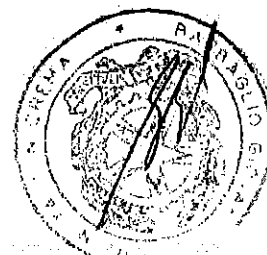
Così come indicato nel principio contabile OIC 35, per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo "indiretto". Il cespite è stato indicato al valore complessivo dei costi di acquisizione e di ristrutturazione. I contributi ricevuti, privati e pubblici, sono stati iscritti nel Passivo Patrimoniale tra le voci del Patrimonio Netto e precisamente alla voce "Riserve Vincolate destinate da Terzi". Tale Riserva sarà "liberata" negli anni proporzionalmente alle quote di ammortamento annuale iscritte al conto economico.

### Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

## III-Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti delle partecipazioni e degli altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie



|                                                           | Partecipazioni in<br>imprese controllate | Partecipazioni in<br>imprese collegate | Partecipazioni in<br>altre imprese | Totale<br>Partecipazioni | Altri titoli |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Valore di inizio<br/>esercizio</b>                     |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Costo                                                     |                                          |                                        | 103                                | 103                      |              |
| Contributi ricevuti                                       |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Rivalutazioni                                             |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Svalutazioni                                              |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Valore di bilancio                                        |                                          |                                        | 103                                | 103                      |              |
| <b>Variazioni<br/>nell'esercizio</b>                      |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Incrementi per<br>acquisizioni                            |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Contributi ricevuti                                       |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Riclassifiche (del<br>valore di bilancio)                 |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Decrementi per<br>alienazioni (del<br>valore di bilancio) |                                          |                                        | 103                                | 103                      |              |
| Rivalutazioni<br>effettuate<br>nell'esercizio             |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Svalutazioni effettuate<br>nell'esercizio                 |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Altre variazioni                                          |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Totale variazioni                                         |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| <b>Valore di fine<br/>esercizio</b>                       |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Costo                                                     |                                          |                                        | 0                                  | 0                        |              |
| Contributi ricevuti                                       |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Rivalutazioni                                             |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Svalutazioni                                              |                                          |                                        |                                    |                          |              |
| Valore di bilancio                                        |                                          |                                        | 0                                  | 0                        |              |

*Handwritten signature/initials.*

### Partecipazioni

|                                                    | Rivalutazioni | Svalutazioni | Ripristini di valore |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|
| Imprese controllate                                |               |              |                      |
| Imprese collegate                                  |               |              |                      |
| Imprese controllanti                               |               |              |                      |
| Imprese sottoposte al controllo delle controllanti |               |              |                      |
| Altre imprese                                      |               |              |                      |

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

| Descrizione                                        | 31/12/2024 | Acquisizioni | Rivalutazioni | Riclassificati | Cessioni   | Svalutazioni | 31/12/2025 |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|----------------|------------|--------------|------------|
| Imprese controllate                                |            |              |               |                |            |              |            |
| Imprese collegate                                  |            |              |               |                |            |              |            |
| Imprese controllanti                               |            |              |               |                |            |              |            |
| Imprese sottoposte al controllo delle controllanti |            |              |               |                |            |              |            |
| Altri                                              | 103        |              |               |                | 103        |              | 0          |
| Arrotondamento                                     |            |              |               |                |            |              |            |
| <b>Totale</b>                                      | <b>103</b> |              |               |                | <b>103</b> |              | <b>0</b>   |

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

|                                             | Crediti immobilizzati verso imprese controllate | Crediti immobilizzati verso imprese collegate | Crediti immobilizzati verso altri enti del Terzo settore | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Valore di inizio esercizio                  |                                                 |                                               |                                                          | 1.874                             | 1.874                        |
| Variazioni nell'esercizio                   |                                                 |                                               |                                                          | 680                               | 680                          |
| Valore di fine esercizio                    |                                                 |                                               |                                                          | 2.554                             | 2.554                        |
| Quota scadente entro l'esercizio            |                                                 |                                               |                                                          | 2.554                             | 2.554                        |
| Quota scadente oltre l'esercizio            |                                                 |                                               |                                                          |                                   |                              |
| Di cui di durata residua superiore a 5 anni |                                                 |                                               |                                                          |                                   |                              |

Tali voci corrispondono ai depositi cauzioni versati su contratti in essere.

### C) Attivo circolante

#### I-Rimanenze

Le giacenze di magazzino si riferiscono a materiali di consumo utilizzato nell'esercizio dell'attività e sono valutate con il metodo dell'ultimo costo sostenuto e non è variato rispetto all'anno precedente.

#### II-Crediti iscritti nell'attivo circolante

(Punto 6 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – l'ammontare dei crediti di durata residua superiore a cinque anni

#### Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante



*[Handwritten signature]*

|                                                                                  | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante                   | 237.245                          |                                  |                                             |
| Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante              |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante                      | 41.670                           |                                  |                                             |
| Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante    |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante       | 384                              |                                  |                                             |
| Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante                |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante                  |                                  |                                  |                                             |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                                | 674                              |                                  |                                             |
| Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante                           |                                  |                                  |                                             |
| Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante                               |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante                              | 194.700                          |                                  |                                             |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>                            | <b>474.673</b>                   |                                  |                                             |

I crediti sono iscritti al loro valore nominale.

### III-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli risultano iscritti al valore nominale.

Al 31/12/2025 non sono iscritte nell'attivo partecipazioni verso imprese controllate e/o collegate.

#### Altri titoli

Il valore degli altri titoli iscritti in bilancio è pari a Euro 152.604, e sono relativi a Fondi Comuni di Investimento e Polizze Vita San Paolo. Il valore di bilancio, conformemente alla deroga prevista dal Legislatore, non è stato adeguato al loro valore al 31/12/2025.

### IV-Disponibilità liquide

Il saldo di Euro 803.136 rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti attivi

(Punto 7 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – composizione ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.  
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione     | Importo       |
|-----------------|---------------|
| Ratei attivi    | 0             |
| Risconti attivi | 18.641        |
| <b>Totale</b>   | <b>18.641</b> |

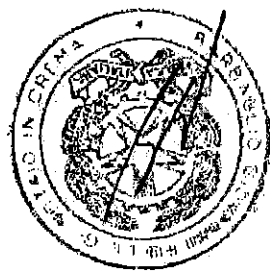
## Stato patrimoniale passivo

### A) Patrimonio netto

### Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

(Punto 8 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020)

Con riferimento alle movimentazioni del patrimonio netto, nel seguito si illustra il dettaglio della composizione della quota c.d. vincolata e quella libera.



|                                                            | Valore di inizio esercizio | Destinazione dell'avanzo/copertura del disavanzo dell'esercizio precedente | Altre variazioni |              |               | Avanzo/disavanzo d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|------------------------------|--------------------------|
|                                                            |                            |                                                                            | Incrementi       | Decrementi   | Riclassifiche |                              |                          |
| Fondo di dotazione dell'ente                               | 52.000                     |                                                                            |                  |              |               |                              | 52.000                   |
| <b>Patrimonio vincolato</b>                                |                            |                                                                            |                  |              |               |                              |                          |
| Riserve statutarie                                         | 30.200                     |                                                                            |                  |              |               |                              | 30.200                   |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali |                            |                                                                            |                  |              |               |                              |                          |
| Riserve vincolate destinate da terzi                       | 475.018                    |                                                                            |                  | 1.488        |               |                              | 473.530                  |
| <b>Totale patrimonio vincolato</b>                         | <b>505.218</b>             |                                                                            |                  | <b>1.488</b> |               |                              | <b>503.730</b>           |
| <b>Patrimonio libero</b>                                   |                            |                                                                            |                  |              |               |                              |                          |
| Riserve di utili o avanzi di gestione                      | 476.495                    |                                                                            | 21.444           |              |               |                              | 497.939                  |
| Altre riserve                                              |                            |                                                                            |                  |              |               |                              |                          |
| <b>Totale patrimonio</b>                                   | <b>476.495</b>             |                                                                            |                  |              |               |                              | <b>497.939</b>           |

|                              |           |  |        |        |        |           |
|------------------------------|-----------|--|--------|--------|--------|-----------|
| libero                       |           |  |        |        |        |           |
| Avanzo/disavanzo d'esercizio | 21.444    |  |        | 21.444 | 10.414 | 10.414    |
| Totale patrimonio netto      | 1.055.157 |  | 21.444 | 22.932 | 10.414 | 1.064.083 |

Sulla natura delle Riserve vincolate destinate da terzi si è già ampiamente descritto nella voce Immobilizzazioni Materiali.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Punto 7 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – composizione della voce "altri fondi"

|                               | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 453.361                                               |                                   | 105.000     | 558.361                         |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                       |                                   |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio | 83.046                                                |                                   | 20.000      | 103.046                         |
| Utilizzo nell'esercizio       | 62.008                                                |                                   | 30.000      | 92.008                          |
| Altre variazioni              |                                                       |                                   |             |                                 |
| Totale variazioni             | 21.038                                                |                                   | 10.000      | 11.038                          |
| Valore di fine esercizio      | 474.399                                               |                                   | 95.000      | 569.399                         |

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, pari a Euro 95.000, risulta composta dal Fondo adeguamento rinnovi contrattuali pari a Euro 60.000 e dal fondo ris. manutenzioni e riparazioni beni aziendali pari a Euro 35.000.

## D) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

L' eventuale ammontare di quote di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2025 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

## D) Debiti

### Scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

(Punto 6 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

|                                                            | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Debiti verso banche                                        | 222                              | 205.492                          |                                             |
| Debiti verso altri finanziatori                            |                                  |                                  |                                             |
| Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti       |                                  |                                  |                                             |
| Debiti verso enti della stessa rete associativa            |                                  |                                  |                                             |
| Debiti per erogazioni liberali condizionate                |                                  |                                  |                                             |
| Acconti                                                    |                                  |                                  |                                             |
| Debiti verso fornitori                                     | 162.765                          |                                  |                                             |
| Debiti verso imprese controllate e collegate               |                                  |                                  |                                             |
| Debiti tributari                                           | 27.468                           |                                  |                                             |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 59.061                           |                                  |                                             |
| Debiti verso dipendenti e collaboratori                    | 122.117                          |                                  |                                             |
| Altri debiti                                               | 393.843                          |                                  |                                             |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>765.476</b>                   | <b>205.492</b>                   |                                             |

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 205.714 comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.



## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C. c.).

Le garanzie sono le seguenti:

|                                                      | Debiti assistiti da garanzie reali |                           |                                        | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------|
|                                                      | Debiti assistiti da ipoteche       | Debiti assistiti da pigni | Debiti assistiti da privilegi speciali |                                        |         |
| Debiti verso banche                                  | 196.664                            |                           |                                        | 9.050                                  | 205.714 |
| Debiti verso altri finanziatori                      |                                    |                           |                                        |                                        |         |
| Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti |                                    |                           |                                        |                                        |         |
| Debiti verso enti della stessa rete associativa      |                                    |                           |                                        |                                        |         |
| Debiti per erogazioni liberali condizionate          |                                    |                           |                                        |                                        |         |
| Acconti                                              |                                    |                           |                                        |                                        |         |
| Debiti verso fornitori                               |                                    |                           |                                        | 162.765                                | 162.765 |
| Debiti verso imprese controllate e                   |                                    |                           |                                        |                                        |         |

*Handwritten signature*

|                                                            |                |  |                |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| collegate                                                  |                |  |                |                |                |
| Debiti tributari                                           |                |  |                | 27.468         | 27.467         |
| Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale |                |  |                | 59.061         | 59.061         |
| Debiti verso dipendenti e collaboratori                    |                |  |                | 122.117        | 122.117        |
| Altri debiti                                               |                |  |                | 393.843        | 393.843        |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>196.664</b> |  | <b>196.664</b> | <b>774.304</b> | <b>970.968</b> |

### Debiti assistiti da ipoteche

Trattasi di un mutuo ipotecario acceso con la Banca Intesa Sanpaolo SpA estinguibile in n. 240 rate mensili e scadente il 08/04/2041 e pari ad un debito residuo di €. 196.664.

Il mutuo è servito alla realizzazione dell'immobile "IO ABITO".

### Finanziamenti effettuati da associati e fondatori

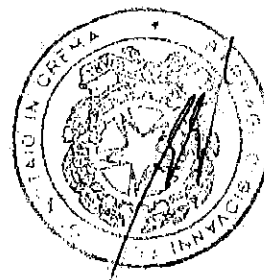
Non sussistono "Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti". (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

### Ratei e risconti passivi

(Punto 7 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) – composizione ratei e risconti passivi

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione      | Importo       |
|------------------|---------------|
| Ratei passivi    | 277           |
| Risconti passivi | 35.213        |
| <b>Totale</b>    | <b>35.490</b> |



Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### Rendiconto gestionale

OIC 35 - l'obiettivo di tale informativa è quello di consentire al lettore del bilancio di apprezzare il risultato gestionale privo di elementi che, per l'eccezionalità della loro entità o della loro incidenza sull'avanzo/disavanzo d'esercizio, non sono ripetibili nel tempo.

### A) Componenti da attività di interesse generale

(Punto 12 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020)

| Descrizione                        | Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 129.626             | 125.049             | 4.577      |

|                                           |                  |                  |                |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Servizi                                   | 734.292          | 666.074          | 68.218         |
| Godimento di beni di terzi                | 94.354           | 77.264           | 17.090         |
| Salari e stipendi                         | 1.033.953        | 931.515          | 102.438        |
| Oneri sociali                             | 294.014          | 267.517          | 26.497         |
| Trattamento di fine rapporto              | 78.131           | 72.845           | 5.286          |
| Trattamento quiescenza e simili           |                  |                  |                |
| Altri costi del personale                 | 12.690           | 12.394           | 296            |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 24.348           | 19.777           | 4.571          |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 61.609           | 60.329           | 1.280          |
| Svalutazioni delle immobilizzazioni       |                  |                  |                |
| Accantonamento per rischi ed oneri        | 21.196           | 23.581           | - 2.385        |
| Oneri diversi di gestione                 | 25.727           | 22.981           | 2.746          |
| Rimanenze iniziali                        | 3.532            | 5.149            | 1.617          |
| <b>Totale</b>                             | <b>2.513.472</b> | <b>2.248.475</b> | <b>264.997</b> |



## B) Componenti da attività diverse

| Descrizione                               | Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni   |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 2.322               | 1.032               | 1.290        |
| Servizi                                   | 73.923              | 76.587              | -2.664       |
| Godimento di beni di terzi                | 31                  | 31                  | 0            |
| Salari e stipendi                         | 57.975              | 55.997              | 1.978        |
| Oneri sociali                             | 16.579              | 15.889              | 690          |
| Trattamento di fine rapporto              | 4.915               | 4.778               | 137          |
| Trattamento quiescenza e simili           |                     |                     |              |
| Altri costi del personale                 |                     |                     |              |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 2.440               | 2.440               | 0            |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 2.347               | 2.371               | 24           |
| Svalutazioni delle immobilizzazioni       |                     |                     |              |
| Accantonamento per rischi ed oneri        |                     |                     |              |
| Oneri diversi di gestione                 | 2.065               | 531                 | 1.534        |
| Rimanenze iniziali                        |                     |                     |              |
| <b>Totale</b>                             | <b>162.597</b>      | <b>159.656</b>      | <b>2.941</b> |

## C) Componenti da attività di raccolta fondi

(Punto 24 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020).

Nel seguito si evidenziano le attività attraverso le quali l'ente ha proceduto alla raccolta fondi ed i relativi risultati.

**RACCOLTA FONDI ATTRAVERSO EVENTI:** l'Ente ha raccolto donazioni per complessivi euro 48.189 organizzando raccolte fondi in occasione di festività (Pasqua, Natale) ed altri avvenimenti.

**RACCOLTA FONDI ATTRAVERSO IL MERCHANDISING:** l'Ente ha raccolto fondi per complessivi euro 21.729 tramite la cessione di beni di modico valore (gadgets o altri prodotti, anche alimentari).

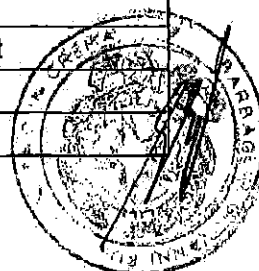
Il totale delle risorse ottenute tramite le Raccolte fondi affluite nella Sezione C del Rendiconto gestionale dell'esercizio risulta di euro 69.918.

A questi si aggiungono euro 37.976 quali erogazioni liberali ricevute spontaneamente ed euro 64.290 ricevute dall'Associazione APS, a seguito di raccolte fondi gestite direttamente dall'Associazione stessa.

## Relazione descrittiva delle attività svolte e dei costi sostenuti con il 5 per mille – anno finanziario 2024

### MODELLO PER IL RENDICONTO DELLE SOMME PERCEPITE IN VIRTU' DEL BENEFICIO DEL "5 PER MILLE DELL'IRPEF" DAGLI AVENTI DIRITTO ANAGRAFICA

|                                                             |                                    |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Denominazione sociale<br>(eventuale acronimo e nome esteso) | FONDAZIONE ALBA ANFFAS CREMA ONLUS |
| C.F. del soggetto beneficiario                              | 01262790197                        |
| Indirizzo                                                   | VIALE SANTA MARIA 20/B             |
| Città                                                       | CREMA                              |
| N. Telefono                                                 | 0373/82670                         |
| N. Fax                                                      |                                    |
| Indirizzo mail                                              | fondazione@fondazionealba.it       |
| Nome del rappresentante legale                              | MARCHESI PAOLO                     |
| C.F. del rappresentante legale                              | MRCPLA53L31H501Y                   |



### RENDICONTO DEI COSTI SOSTENUTI

|                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Anno finanziario                                                                                                                                                                                       | 2023        |
| IMPORTO PERCEPITO                                                                                                                                                                                      | € 22.825,65 |
| <b>1.Risorse umane</b><br>(dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: compensi per personale; rimborsi spesa a favore di volontari e/o del personale)                                   | € 18.840,00 |
| <b>COMPENSI PER COLLABORATORI</b>                                                                                                                                                                      |             |
| <b>2.Costi di funzionamento</b><br>(dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: spese di acqua, gas, elettricità, pulizia, materiale di cancelleria; spese per affitto della sede; ecc.) |             |
| <b>UTENZE TELEFONICHE</b>                                                                                                                                                                              | € 840,00    |
| <b>PULIZIA LOCALI</b>                                                                                                                                                                                  | € 307,81    |
| <b>AFFITTO LOCALI</b>                                                                                                                                                                                  | € 1.800,00  |
| <b>MATERIALE DI CANCELLERIA</b>                                                                                                                                                                        | € 1.037,84  |
| <b>3.Acquisto beni e servizi</b><br>(dettagliare i costi a seconda della causale, per esempio: acquisto e/o noleggio)                                                                                  |             |

*Handwritten signature: P. M. S.*

|                                                                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| apparecchiature informatiche; acquisto di beni immobili; prestazioni eseguite da soggetti esterni all'ente; affitto locali eventi; ecc.)                           |                    |
| <b>4.Erogazioni ai sensi della propria finalità istituzionale</b>                                                                                                  |                    |
| <b>5.Altre voci di spesa connesse alla realizzazione di attività direttamente riconducibili alle finalità e agli scopi istituzionali del soggetto beneficiario</b> |                    |
| <b>TOTALE SPESE</b>                                                                                                                                                | <b>€ 22.825,65</b> |

## D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

| Descrizione                          | Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1) Su rapporti bancari               | 12.982              | 14.179              | - 1.197        |
| 2) Su prestiti                       |                     |                     |                |
| 3) Da patrimonio edilizio            |                     |                     |                |
| 4) Da altri beni patrimoniali        |                     |                     |                |
| 5) Accantonamenti per rischi e oneri |                     |                     |                |
| 6) Altri oneri                       |                     |                     |                |
| <b>Totale</b>                        | <b>12.982</b>       | <b>14.179</b>       | <b>- 1.197</b> |

## E) Componenti di supporto generale

Si rimanda a quanto specificato nelle premesse.

## Imposte

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Imposte                                       | Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Imposte correnti:</b>                      |                     |                     |            |
| IRES                                          |                     |                     |            |
| IRAP                                          |                     |                     |            |
| <b>Imposte sostitutive</b>                    |                     |                     |            |
| <b>Imposte relative a esercizi precedenti</b> |                     |                     |            |
| <b>Imposte differite (anticipate)</b>         |                     |                     |            |
| IRES                                          |                     |                     |            |
| IRAP                                          |                     |                     |            |
| <b>Totale</b>                                 |                     |                     |            |

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio in quanto non dovute in ossequio alla normativa Nazionale e Regionale vigente.

## Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Non sussistono nel Bilancio al 31.12.2025 singoli elementi di ricavo o di costo di "entità o incidenza" eccezionali.

**Altre informazioni****1. ANALISI DEGLI OCCUPATI E DEI VOLONTARI**

Il numero medio dei dipendenti (U.L.A. 44,05) ripartito per categoria, nonché il numero di volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17, co. 1, D. Lgs. 117/2017 che svolgono la loro attività in modo non occasionale è indicato nella tabella successiva

|                                         | <b>Numero medio</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>Dirigenti</b>                        | 0                   |
| <b>Impiegati</b>                        | 46                  |
| <b>Operai</b>                           | 0                   |
| <b>Altri dipendenti</b>                 | 0                   |
| <b>Totale Dipendenti</b>                | 46                  |
| <b>Totale volontari non occasionali</b> | 0                   |

Non sussistono volontari alla data del 31.12.2025 anche perché si è ritenuto di procedere attraverso lo strumento della convenzione con l'Associazione Anffas Crema Aps per la gestione degli stessi.

**Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale**

(Punto 14 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020) - l'importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale.

|                 | <b>Organo esecutivo</b> | <b>Organo di controllo</b> | <b>Soggetto incaricato della revisione legale</b> |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Compensi</b> | 0                       | 0                          | 0                                                 |

Non si sono erogati compensi nel corso dell'anno 2025 sia ai componenti dell'organo Amministrativo sia ai componenti dell'Organo di controllo che hanno prestato la loro opera a titolo gratuito.

**Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare**

(Punto 15 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020).

Non sussistono nel Bilancio al 31.12.2025 Patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**Operazioni realizzate con parti correlate**

(Punto 16 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020).

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate, e dove eventualmente poste in essere sono regolate da normali condizioni di mercato.

## Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

(Punto 17 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020).

Il Consiglio Di Amministrazione, pertanto, propone all'Assemblea di provvedere di destinare l'avanzo di esercizio pari a €. 10.414 alla riserva accantonata negli esercizi precedenti.

### EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

(Punto 19 del Mod. C allegato al DM 5 marzo 2020).

Si prevede che l'attività dell'Ente nell'esercizio 2026 consoliderà i Servizi già attivi, con uno sguardo sempre attento ad attività innovative ed a nuove iniziative.

Si prevede una riorganizzazione dell'Area Residenzialità, sia per venire incontro alle mutate esigenze che per migliorare l'efficienza dei Servizi.

In merito alla vacanza collettiva al mare che interesserà tutti i Servizi con il coinvolgimento di nostro personale e di numerosi Volontari, per il 2026 si prevede di effettuarla in due diversi turni ed in nuove località per renderla sempre più aderente alle esigenze di chi vi partecipa e sempre più inclusiva e stimolante.

L'organo amministrativo ha predisposto un budget per l'esercizio 2026 che evidenzia la continuità della gestione sia sotto profilo economico che sotto profilo finanziario.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alle programmate miglie e sugli immobili di varie sedi per le quali andranno anche ricercate adeguate forme di sovvenzionamento.

A cura del Comune di Crema, il 2026 dovrebbe vedere l'avvio del grosso progetto cittadino dell'area ex Stalloni, dove la nostra Fondazione avrà un ruolo di Partner attivo.

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, fatta eccezione per la richiesta di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

### 2. VERIFICA DELLA DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA I LAVORATORI DIPENDENTI

Ai fini della verifica del rispetto del rapporto uno a otto di cui all'art. 16, D. Lgs. 117/2017, si precisa che la retribuzione lorda degli occupati presso l'Ente varia in base a un rapporto massimo pari a uno a due. Il rapporto è determinato sulla base della retribuzione annua lorda.

### A. CONCLUSIONI

Il presente Bilancio di esercizio, composto di stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del periodo di riferimento e corrisponde alle risultanze contabili. La Relazione di missione descrive anche le modalità di perseguimento dei fini dell'ente e il rispetto dei principi e delle regole che improntano gli enti del Terzo settore.

Il bilancio chiude con un risultato economico positivo che si propone di accantonare alle riserve della Fondazione.

Crema, 2 Aprile 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Marchesi Paolo